

Řezanina&Bartoň s.r.o.
Ing. Jiří Bartoň
Gočárova třída 549/16
500 02 Hradec Králové

Vaše žádost:
Ze dne 24.1.2019

Naše značka:
14319004

Vyřizuje:
Ing. Simona Mansfeldová

Ústí nad Labem dne:
11.2.2019

VĚC: Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5.května v Turnově

Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: ulice 5. května parc. č. 1289, 1290, 1291, k.ú. Turnov
Investor: Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Projektant: Řezanina&Bartoň, s.r.o., Gočárova třída 549/16, 500 02 Hradec Králové

Datum: 01/2019 DÚR +DSP

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

§2 odst.1 písm. a) – pozemních komunikací a veřejného prostranství

b) - občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností

c) – společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení

Předmětem této dokumentace je posouzení projektové dokumentace pro vydání společného povolení ÚR a SP na akci „**Novostavba bytového domu s pečovatelskou službou v ulici 5. května v Turnově**“. Příjezd i přístup k objektu je řešen u ulice 5. května a to na dvou místech. První sjezd je uvažován na stávajícím místě, pouze s úpravou jeho šířky a navázání chodníku v ulici 5. května na chodník v areálu. Druhý sjezd umožňuje zajištění do podzemních garáží. V areálu se nachází 9 venkovních parkovacích stání (z toho 1 vyhrazené stání) a pod objekty A a B je vybudováno podzemní parkovací stání pro 22 vozů (z toho 2 vyhrazená stání). Jedná se o novostavbu bytového domu s pečovatelskou službou. Bytový dům bude sloužit pro dlouhodobé pronajímání bytů. Dům obsahuje podzemní parkování pro nájemníky bytů a personál. Budova má dva hlavní vstupy, a to ze směru od ulice a zadní vstup od venkovního parkoviště. Jeden provozní vchod sloužící pro vstup pečovatelů je umístěn na jižní fasádě budovy C v blízkosti venkovního parkoviště. Spojení mezi jednotlivými objekty je zajištěno vstupním jednopodlažním objektem, který funguje jako recepce a společný prostor. Vertikální komunikace od suterénu do 3.NP je zajištěna dvěma vnitřními schodišti s osobními výtahy. Jižní objekt je z důvodu absence schodiště a výtahu spojen s vedlejším objektem třípodlažním krčkem, který zároveň slouží jako prostor pro setkávání obyvatel jednotlivých podlaží.

Ke stavbě máme následující připomínky:

1. Dle § 4 bodu 2) vyhl. 398/2009 Sb. Na všech vyznačených vnějších a vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy: 2 až 20 stání ...1 vyhrazené stání. **Tento bod splněn – 9 venkovních parkovacích míst z toho 1 pro těžce pohybově postižené, 22 podzemních parkovacích stání z toho 2 pro těžce pohybově postižené.**

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

*Dle bodu 1.1.4. Přílohy č.2 Vyhrazení stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené musí mít šířku nejméně 3500 mm, která zahrnuje manipulační plochu šířky nejméně 1200 mm. Délka parkovacího stání musí být min. 5 m. Dvě sousedící stání mohou využívat jednu manipulační plochu. Od vyhrazených stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání musí být nejblíže vůči vchodu a východu z příslušné stavby nebo výtahu – **splněno**.*

*Dle bodu 1.1.5. Přílohy č.2 Vyhrazené stání smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5%). – **splněno**. **Vyhrazená stání budou vyznačena vodorovným i svislým dopravním značením!***

2. Komunikace pro pěší musí být řešeny tak, aby byla dodržena vodící linie pro zrakově postižené osoby. *Dle přílohy č.2 vyhl. Č. 398/2009 Sb., bod 1.0.2.* Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm - **nelze ze situací vyčíst.**
3. *Dle Přílohy č. 2 bod 1.1.2.* Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2 %). *Dle Přílohy č. 3 bod 2.1.1.* Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1%). – **nelze posoudit, není vyznačeno v situaci.**
4. V místech rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, v místech se zákazem vstupu, změna dopravního režimu na okraji obytné a pěší zóny doplnit varovný pás. Varovný pás je zvláštní forma umělé vodící linie, ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku. *Dle Přílohy č.1 bodu 1.2.4.* musí mít šířku 400 mm a jeho povrch musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolní plochy – **splněno**
5. Signální pás musí mít šířku 800 až 1000 mm a délka jeho směrového vedení musí být **nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm.** Povrch signálního pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti. Signální pás musí začínat u přirozené nebo umělé vodící linie. Změny směru a odbočky se zřizují přednostně v pravém úhlu. *Příloha č. 1 bod 1.2.2.* Je nutné respektovat minimální délku signálního pásu. Jestliže signální pás nesplňuje minimální délku v návaznosti na šířku chodníku, musí se směrové vedení doplnit i ve vozovce formou vodícího pásu přechodu. V případě užití vodícího pásu přechodu, je nutné docílit požadavku osově návaznosti signálního pásu s vodícím pásem přechodu. - **splněno**
6. Vodící pás přechodu je zvláštní forma umělé vodící linie, která slouží k orientaci osob se zrakovým postižením při přecházení, musí mít šířku 550 mm a skládá se z 2 x 3 nebo 2 x 2 pásků. Zřizuje se, je-li trasa při přecházení delší než 8000 mm , vedená v šikmém směru, nebo z oblouku o poloměru menším než 12 000 mm a musí navazovat na případné signální pásy na chodníku. *Příloha č.1 bod 1.2.3.* – **Opravit v situaci – vodící pás přechodu umístit do osově návaznosti signálního pásu!!**
7. *Dle Přílohy č.1 odst. 1.1.* Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo úhel kluzu nejméně 10°.
8. Přístup do stavby musí být *dle § 5 vyhlášky 398/2009 Sb.* bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závažné technické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno rampou nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihací plošinou. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm *Příloha č.1 bod 1.1.1.* – **splněno**
9. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. - **splněno**
10. Vstupy do objektu musí mít šířku min. 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm *Příloha č.3 bod 1.1.3.* – **splněno**. Otevíravá křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automatických. *Příloha č.3 bod 1.1.4.* Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem *Příloha č.3 bod 1.1.5.* Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí
Příloha č.3 bod 1.2.2. -splněno

11. Dle přílohy č. 1 odst. 2.0., 2.1. a 2.2 – Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů, počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16 – **splněno**. Sklon ramene nesmí být větší než 28° a výška schod. stupně větší než 160 mm. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. – **splněno**. Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schod. ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. – **splněno**

12. Dle Přílohy č. 1 bod 3.1.1. – Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1500 x 1500 mm. – **splněno**. **Umístění manipulační plochy nemusí být vždy míněno na osu vstupu do výtahové kabiny. Poloha je v závislosti umístění ovládacího prvku výtahu – tento ovladač musí být ve vzdálenosti nejméně 500 mm od hrany manipulační plochy!**

Dle Přílohy č. 1 bod 3.1.2. – Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubka nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm – **splněno, avšak pro ve stavbě pro domov pro osoby s těžkým pohybovým postižením musí mít alespoň jedna klec výtahu rozměry nejméně 2000 mm x 1400 mm – není splněno**.

Dle Přílohy č. 1 odst. 3.2. -Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Brailův znak s parametry standardní sazby.

13. Dle Přílohy č. 3 bod 8.1.2. – Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm. – **splněno**. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, musí být bez prahů. Dle Přílohy č. 3 bod 8.1.3. -Obytné i pobytové místnosti, předsině a chodby musí umožňovat otáčení vozíku o 360°. Dle Přílohy č. 3 bod 8.1.5. – Lodžie, balkony, terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2%) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky max. 600 mm nad podlahou – **doplnit do textu**.

Dle Příl. č. 3 bod 8.1.6. – Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Zámek u dveří musí být nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 nad podlahou. – **doplnit do textu**.

14. Otevíravá křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy, s výjimkou dveří automatických. Příloha č.3 bod 3.1.1., 3.1.3. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem Příloha č.3 bod 13.1.4. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí Příloha č.3 bod 3.2. – **splněno**.

15. Dle přílohy č. 3 bod 5.1.2. – Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. – **m.č. B 1.02 – splněno**.

Dle Přílohy č. 3 bod 5.1.3 – Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře musí být otevíravé ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. – **splněno**

16. Dle Přílohy č. 3 bod 5.1.1. Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná.

Půdorysné rozměry koupelny se sprchovým koutem by měly mít min. šířku 2450 mm a hloubka alespoň 2300 mm – **splněno**.

Dle Přílohy č. 3 bod 5.1.12. Sprchové kouty a boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového koutu může činit nejvýše 20 mm. Sprchové kouty musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou v osové vzdálenosti 600 mm od rohu koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti max. 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Dle Přílohy č. 3 bod 4.1.13 V místě ruční sprchy

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu koutu. **-splněno.** Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou – **splněno**

17. Dle Příloha č. 3 bod 5.1.4. – Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volná přístup, nejvýše 1200 mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Dle Přílohy č.3 bod 5.1.5 – Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. Dle Přílohy č. 3 bod 5.1.6.- U záchodové mísy s přístupem z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Osová vzdálenost madel má být 600 mm a výška madel 800 mm nad podlahou. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm – **splněno**
18. Dle Přílohy č. 3 bod. 5.1.7. -Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osoby stojící i na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši max. 900 mm nad podlahou a horní hrana min. 1800 nad podlahou. - **splněno**
19. Dveře záchodové kabiny se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Šířka vstupu musí být min. 800 mm. – **splněno**
20. Dle Příl. č. 3 bod 8.1.7 – Okna v obytných a pobytových místnostech musí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou – **splněno**
21. Dle Přílohy č. 3 odst. 4.2.- Okna s parapetem nižším než 500 mm v komunikačních prostorech a prosklené stěny musí být ve spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 – 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 – 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. – **splněno.**
22. Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7, ve znění NV č. 312 Sb. a NV č. 215/2016 Sb. Kontrast bude proveden dle předpisu ke dni platného stavebního povolení dle č. 163/2002 Sb.

Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav a doplnění dle platné legislativy – viz. připomínky v textu výše.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) včetně Nařízení vlády č. 215/2016.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Předložená projektová dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTE
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOŘNÝ KONZULTANT

Ing. Simona Mansfeldová
odborný konzultant č. 143